

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты капитального строительства
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

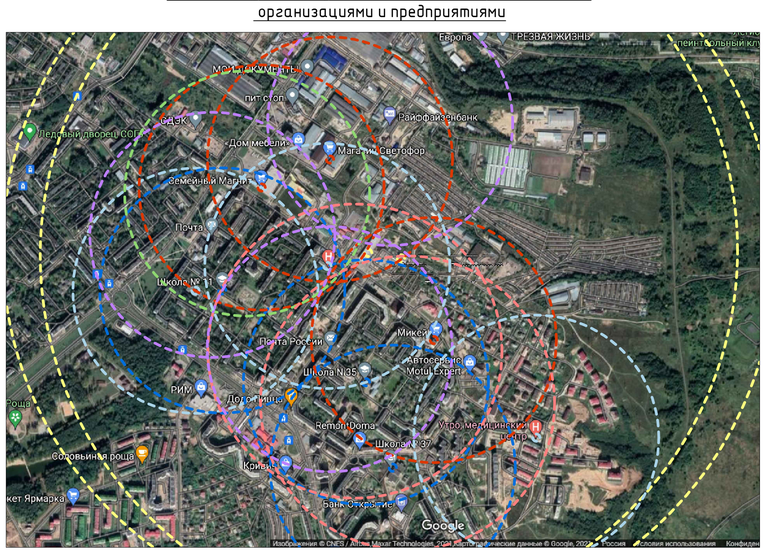
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Теннисный клуб	2312	2	ул. Попова, д. 27
2	Автомойка	762	1	ул. Попова, д. 28
3	СТО	776	1	ул. Попова, д. 29
4	Спортивный клуб	1342	1	ул. Попова, д. 31
5	ГСК "Энтузиаст"	–	–	ул. Андрусовская
6	Жилой дом блокированного типа	296	2	ул. Андрусовская, д. 1
7	Жилой дом блокированного типа	205	2	ул. Андрусовская, д. 4
8	Индивидуальный жилой дом	312	2	ул. Андрусовская, д. 6
9	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Андрусовская, д. 6а
10	Жилой дом блокированного типа	214	2	ул. Андрусовская, д. 8
11	Жилой дом блокированного типа	208	2	ул. Андрусовская, д. 5,10
12	Жилой дом блокированного типа	228	2	ул. Андрусовская, д. 12
13	Жилой дом блокированного типа	281	2	ул. Андрусовская, д. 14
14	Жилой дом блокированного типа	195	2	ул. Андрусовская, д. 16
15	Жилой дом блокированного типа	229	2	ул. Андрусовская, д. 22
16	Жилой дом блокированного типа	335	1	ул. Андрусовская, д. 24а
17	Индивидуальный жилой дом	146	1	ул. Андрусовская, д. 24
18	Индивидуальный жилой дом	186	2	ул. Фленовская, д. 1б
19	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Фленовская, д. 1а
20	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Фленовская, д. 1
21	Жилой дом блокированного типа	184	1	ул. Фленовская, д. 3
22	Жилой дом блокированного типа	269	2	ул. Фленовская, д. 5
23	Индивидуальный жилой дом	185	1	ул. Фленовская, д. 7
24	Жилой дом блокированного типа	248	2	ул. Фленовская, д. 9
25	Жилой дом блокированного типа	220	1	ул. Фленовская, д. 11
26	Жилой дом блокированного типа	284	1	ул. Фленовская, д. 13
27	Государственное учреждение	1555	3	ул. Попова, д. 17а
28	Индивидуальный жилой дом	313	1	ул. Фленовская, д. 2б
29	Индивидуальный жилой дом	202	1	ул. Фленовская, д. 2г
30	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Фленовская, д. 2
31	Жилой дом блокированного типа	322	1	ул. Фленовская, д. 4
32	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул. Фленовская, д. 6
33	Жилой дом блокированного типа	520	2	ул. Фленовская, д. 8а
34	Индивидуальный жилой дом	136	2	ул. Фленовская, д. 8б
35	Жилой дом блокированного типа	145	1	ул. Фленовская, д. 10
36	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Фленовская, д. 10а
37	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Фленовская, д. 12
38	Многоквартирный жилой дом	231	1	ул. Фленовская, д. 2е
39	Многоквартирный жилой дом	247	1	ул. Фленовская, д. 2д
40	Индивидуальный жилой дом	273	1	ул. Фленовская, д. 2а
41	Индивидуальный жилой дом	148	2	ул. Талашкинская, д. 1
42	Индивидуальный жилой дом	241	2	ул. Талашкинская, д.3
43	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Талашкинская, д.5, 5б
44	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Талашкинская, д. 5а
45	Многоквартирный жилой дом	836	5	ул. Попова, д. 39
46	Многоквартирный жилой дом	641	3	ул. Талашкинская, д. 1а
47	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Талашкинская, д. 2
48	Индивидуальный жилой дом	191	1	ул. Талашкинская, д. 4
49	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 6
50	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 8
51	Автосервис	574	2	ул. Попова, д. 100б
52	Автосервис	295	2	ул. Попова, д. 100б
53	АГЗС	51	1	ул. Попова, д. 100б
54	Гаражи	–	–	ул. Попова

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Позиция аннулирована	–	–	–
2	Зона планируемого размещения спортивно-оздоровительного центра	848	–	район улиц Попова, 17а-Фленовская, 2е
3	Зона планируемого размещения объекта розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	–	ул. Попова

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова-ГСК "Энтузиаст"-улицы Андрусовской-улицы Пограничников			
ГАП		Сиборенкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1